

Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje d.o.o.
Finžgarjeva ulica 1A, SI-4248 Lesce
+386(0) 8 205 75 20, info@marbo-okolje.si
www.marbo-okolje.si



VLOGA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

ZA

»INDUSTRIJSKI OBJEKT«

TPG EXPRESS, d.o.o.

Lesce, maj 2025

PODATKI O INVESTITORJU

Vlagatelj je pravna oseba.	
Naziv iz poslovnega registra:	TPG EXPRESS, d.o.o.
Naslov:	Vojkovo nabrežje 30A, 6000 Koper
Matična številka:	3519317000
Šifra dejavnosti:	H52.260 - Druge spremljajoče prevozne dejavnosti
Zakoniti zastopnik(i):	Fučak Adriano, Pahor Tilen
Kontaktna oseba:	Simon Burič
Telefon:	/
Mob. Telefon:	031 830 979
Elektronski naslov:	plano.buric@gmail.com

PODATKI O POOBlašČENCU, KI ZASTOPA INVESTITORJA

Naziv iz poslovnega registra:	Marbo Okolje d.o.o.
Naslov:	Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce
Matična številka:	6755291000
Zakoniti zastopnik:	Alenka Markun, direktorica
Kontaktna oseba:	Zala Rot
Mob. Telefon:	031 666 950
Elektronski naslov:	zala@marbo-okolje.si

PODATKI O VLOGI ZA ZAČETEK PP POSTOPKA

Številka delovnega naloga:		DNA-1343
Arhivska številka:		91/1-2025
Število izvodov:	Naročnik:	2 izvoda
	Izdelovalec:	1 izvod
Datum:		30.5.2025
Pripravili:		Zala Rot, mag. kem. Alenka Markun, univ. dipl. kem., Sara Markun, abs. stroj. Eva Markun, mag. fil. kult. in mag. franc., Sara Rendulič, MSc, dipl. okoljevar. (VS), inž. nar.

Pripravila:

Zala Rot

Zala Rot, mag. kem.



Direktorica:

A. Markun

Alenka Markun, univ.dipl.kem.

KAZALO VSEBINE

0. UVOD IN POVZETEK.....	4
1. OPIS POSEGA V OKOLJE.....	5
1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA.....	5
1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA	10
1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA.....	10
1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici	11
1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje	19
2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA.....	25
2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA	25
2.2. UPOŠTEVANJE KUMULATIVNEGA POSEGA	26
3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA	26
4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI.....	30
5. VIRI IN PRAVNI AKTI	33
5.1. VIRI.....	33
5.2. PRAVNI AKTI	34
6. PRILOGE.....	36

0. UVOD IN POVZETEK

Uvod

Investitor, TPG EXPRESS, d.o.o., želi zgraditi industrijski objekt s 5 stavbami, ki bodo namenjene skladiščenju blaga, impregnaciji lesa, pisarnam, servisnim prostorom, strojnicam za požarno vodo, cross dock skladiščenju in vratarnici. V sklopu posega se ureja tudi pripadajoča zunanja ureditev in priključki na javno komunalno infrastrukturo. V sklopu zunanje ureditve bo na parceli nameravane gradnje zgrajena še transformatorska postaja napetosti 20/0,4 kV ter mejni in podporni zidovi. [1]

Povzetek

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju Uredba PVO - v tekstu navajamo le naziv pravnega akta, vse uradne objave so razvidne iz poglavja 5.2.) razvršča med posege Priloge I označene z oznako X v stolpcu PP, in sicer med posege z oznako:

- F.4.: terminal za intermodalni pretovor blaga in logistični centri (v stolpcu PP),
- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m (v stolpcu PP).

Bruto tlorisna površina posega znaša 19.134,5 m² [1], najvišja nadzemna višina objektov znaša 16,1 m, največja podzemna globina kletne etaže znaša 5,2 m [1]. Glede na navedeno je razvidno, da poseg sam po sebi presega prag za predhodni postopek po točki F.4 (ni pragov za PP postopek) in G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe PVO, zaradi preseganja BTP, ki je večja od 10.000 m². Poseg ne presega pragov za nadzemno višino in podzemno globino po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe PVO.

Za načrtovani poseg **je potrebna** izvedba predhodnega postopka, ker poseg sam po sebi presega prag BTP po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje in ker gre za poseg po točki F.4. iz Priloge 1 citirane uredbe, za katero niso določeni pragovi. Podrobnejša obrazložitev je podana v poglavju 2.1.

Poseg se ne nahaja območjih, ogroženih zaradi poplav, zemeljske erozije, zemeljskih ali snežnih plazov, na območju posega ni varovanih območij narave, na katere bi poseg lahko vplival in vodovarstvenega območja.

Za načrtovani poseg so predvideni omilitveni ukrepi, ki so opisani v poglavju 4.

1. OPIS POSEGA V OKOLJE

1.1. OPIS ZNAČILNOSTI POSEGA

Poseg sestavlja 5 stavb [1]:

- Stavba 1, ki je sestavljena iz treh hal:
 - o Hala A: V pritličju Hale A je predvidena sprejemna pisarna s servisnimi prostori in regalnim skladiščem z ročnim in strojnim pakiranjem palet. V 1. nadstropju bo administrativni del stavbe - pisarne. V 2. nadstropju bo skladišče. Etažnost je P, delno P+2.
 - o Hala B: Hala B je v pritličju namenjena talnemu skladiščenju in možnosti postavitve visokoregalnega skladišča za ročno in strojno pakiranje palet. V 1. nadstropju bodo servisni prostori. V 2. nadstropju bodo strojnice in ostali tehnični prostori. Etažnost je P, delno P+2.
 - o Hala C: Hala C predstavlja odprto konstrukcijo in je v celoti namenjena talnemu skladiščenju lesa in njegovi impregnaciji ter je etažnosti P.
 - o V kleti objekta 1 bo strojnica in rezervoar za požarno vodo. [1]
- Stavba 2 - Cross dock predstavlja zaprto montažno skladišče, etažnosti P.
- Stavba 3: vratarica.
- Stavba 4: strojnica Cross dock.
- Stavba 5: transformatorska postaja napetosti 20/0,4 kV.

Cross dock objekt je namenjen za navzkrižno pretovarjanje, pri katerem gre za prerazporejanje blaga z enega na druga tovorna vozila z namenom optimizacije prevozov oziroma nakladanja blaga na tovorna vozila s skupno destinacijo. V objektu cross dock se pretovarjanje izvaja brez skladiščenja oziroma je skladiščenje blaga v cross dock skladišču zelo kratko, maksimalno do nekaj dni.

Na strehi objektov je predvidena tudi sončna elektrarna. Osnovni podatki o posegu so prikazani v tabeli 1.1.a.

Tabela 1.1.a Osnovni podatki o objektu [1], [3]

	Stavba 1: hala A, B in C	Stavba 2: Cross-dock	Stavba 3: Vratarnica	Stavba 4: Strojnica cross-dock	Stavba 5: Transformatorska postaja
Bruto tlorisna površina (BTP)	17.891,5 m ²	1.145,9 m ²	50,0 m ²	23,0 m ²	24,1 m ²
Tlorisne dimenzije	133,7 x 156,0 m	55,8 x 24,6 m	12,2 x 4,1 m	9,2 x 2,5 m	5,6 x 4,9 m
Nadzemna višina	16,1 m	8,7 m	4,4 m	8,7 m	2,8 m
Podzemna globina	5,2 m	0	0	0	1,2 m

Poleg objektov, naštetih v tabeli 1.1.a, sta v sklopu projekta predvidena še dva gradbeno inženirska objekta, in sicer: [1]

- mejna zidna ograja na S in V robu gradbene parcele kot podstavek za panelno ograjo višine 1,8 m. Zid bo prekinjen na uvozu in izvozu na parcelo, kjer bo postavljena dvižna rampa.
- podporni zid na Z in J robu gradbene parcele v višini 2,00 m. Zid je prekinjen na uvozu in izvozu na parcelo, kjer je postavljena dvižna rampa.

Zunanja ureditev [1]

Zunanje površine po parceli bodo večinoma namenjene prometnim in funkcionalnim manipulativnim površinam. Okrog glavne stavbe je predviden pas, namenjen intervencijski poti. Na južnem in severnem delu parcele bo organizirano parkirišče za osebna vozila s skupno 125 parkirnimi mesti. Prometne površine bodo asfaltirane, ob uvoznih oziroma prekladalnih rampah za halo A in B pa betonske.

Infrastrukturni priključki [1]

V sklopu zunanje ureditve objekta so predvideni priključki na objekte javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja. Objekti bodo priključeni na javno elektroenergetsko omrežje (predvidena je izgradnja nove TP), javno vodovodno omrežje in javno komunalno kanalizacijo.

Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin se bodo zbirale v talnih požiralnikih, kanaletah in muldah. Posamezni odseki zunanjih površin se bodo odvajale preko lovnikov olj v odvodni jarek (ponikanje). Zaradi preprečevanja povratnega toka je pred izpustom v odvodni jarek predvidena vgradnja cevne nepovratne lopute, ki se vgradi na iztočnem delu revizijskega jaška. Na območju predvidene gradnje bo urejeno zbiranje komunalnih odpadkov. Odpadki, ki bodo nastajali v času obratovanja posega, so opisani v poglavju 1.3.2.

Skladišča se ne bo ogrevalo, pisarne se bodo ogrevali s toplotno črpalko. Za hlajenje so predvideni klimati s split sistemom.

Hala A in B se prezračujejo naravno, Hala C pa prisilno na mestu impregnacije lesa. V sanitarnih prostorih objekta 1 bo prezračevanje urejeno mehansko z ventilatorji. Na vratih bodo nameščeni zračniki za zajem zraka.

Za gašenje stavbe 1 in stavbe 2 se načrtuje se sprinkler sistem s tlakom 3,5 bara, ki se bosta napajala iz rezervoarjev za požarno vodo.

Opis tehnoloških značilnosti posega v času obratovanja

Začasno skladiščenje in pretovarjanje blaga [1], [3]

Zmogljivost skladišča v Hali A je do 11.000 EURO palet, v Hali B do 9.000 EURO palet in v Hali C do 3.000 paketov lesa. Hala C je zgrajena kot nadstrešnica odprta s treh strani. Cross dock skladišče ima zmogljivost do 1.000 EURO palet.

V skladiščih se bo prevzemalo, hranilo in oddajalo blago. Dela potekajo s preprostim ročnim orodjem, računalniki in viličarji.

Impregnacija lesa [1]

V Hali C, kjer je skladiščen les [3], se bo izvajalo skladiščenje lesa in njegova impregnacija. Impregnacija lesa je ključni proces pri prevozu lesa, saj zagotavlja trpežnost in dolgo življenjsko dobo lesa. Impregnacija se izvaja zaradi zaščite lesa pred gnitjem, insekti in glivami. Les se impregnira z avtomatskim potapljanjem v kad z impregnacijo lesa. Les se s pomočjo zlagalnika in transportnega sistema potopi v kad z impregnacijskim sredstvom. Po namakanju se les z nagibanjem pod kotom 45° odcedi direktno nazaj v kad, da so izgube impregnacijskega sredstva čim manjše. Ko je les odcejen, se ga prenese na tla, kjer se ga poveže s trakovi in odloči na skladiščno mesto. Postopek impregnacije vključuje samodejno digitalno mešanje kopeli v kadi s stisnjenim zrakom. Kad za impregnacijsko sredstvo je iz nerjavečega jekla in z upravljanjem na dotik. Primer kadi za impregnacijo prikazujemo na sliki 1.1.a.



Slika 1.1.a: Primer kadi za impregnacijo [3]

Kad za impregnacijo bo velikosti 10 m x 2 m in višine 1,5 m [3], kar pomeni nazivni volumen 30 m³. Zmogljivost impregnacije je 10 ton na cikel, v 8 ur se lahko izvede do 40 ciklov. Impregnacijsko sredstvo se dodaja v kad ročno do nastavljene višine v kadi za impregnacijo.

Podatki o kemikaliji, ki se jo uporabljajo za impregnacijo lesa, so zbrani v tabeli 1.1.b. [3] [17].

Tabela 1.1.b: Podatki o kemikaliji za impregnacijo lesa [3], [17]

naziv kemikalije	max dnevna skladiščna količina kemikalije (t)	max. velikost potopne kadi (m ³ /t)	H stavki ³	Razvrstitev v skladu z Uredbo (ES) št. 1272/2008 (CLP) ⁴	razred skladiščenja ¹
Antiblu® Select 3787 Pack A	4,5	30/33	H317, H318, H360D, H373, H410	Skin Sens. 1 Eye Dam. 1 Repr. 1B STOT RE 2 Aquatic Chronic 1	6.1.B
naziv kemikalije	WGK razvrstitev ²	SEVESO kategorija	Prag za manjši vir tveganja	Prag za večji vir tveganja	/
Antiblu® Select 3787 Pack A	WGK 3	E1	100 t	200 t	/

Opombe:

1-skladični razred 6.1.b: negorljive kemikalije z resnimi učinki na zdravje

2-WGK3: resna nevarnost za vodno okolje

3-Pomen H stavkov: H317- Lahko povzroči alergijski odziv kože, H318- Povzroča hude poškodbe oči, H360D- Lahko škoduje nerojenemu otroku, H373- Lahko škoduje organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti pri vdihavanju, H410- Zelo strupeno za vodne organizme, z dolgotrajnimi učinki

4-UREDBA (ES) št. 1272/2008 EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA z dne 16. decembra 2008 o razvrščanju, označevanju in pakiranju snovi ter zmesi, o spremembi in razveljavitvi direktiv 67/ 548/EGS in 1999/45/ES ter spremembi Uredbe (ES) št. 1907/2006

Iz tabele 1.1.b je razvidno:

- da nevarna snov, ki se skladišči, ni vnetljiva in ni gorljiva, zato ne povečuje požarne obremenitve mest, kjer se skladišči,
- kemikalija spada med SEVESO kemikalije, njena prisotnost znaša 37,5 t, kar je manj od praga za manjši vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi snovmi, ki znaša za kemikalije kategorije E1 100 t,
- kemikalija ima nevarno lastnost za vodno okolje WGK3 in presega prag za lovljenje požarnih voda, kar pomeni, da je treba za Halo C zagotoviti lovljenje požarnih voda.

Prav tako je za Halo C treba zagotoviti prisilno prezračevanje na mestu impregnacije zaradi nevarnih lastnosti kemikalije.

Opis značilnosti posega v času gradnje

Gradnja posega bo potekala v obdobju dneva, ob delavnikih od 7.00 do 18.00 ure. V sobotah bo gradnja potekala od 7.00 do 16.00 ure. Gradbena dela ne bodo potekala ob nedeljah, praznikih in ob sobotah po 16.00 uri.

Prikaz terminskega plana gradnje posega je prikazana v tabeli 1.1.c [3].

Tabela 1.1.c: Prikaz terminskega plana izvedbe posega po fazah [3]

Meseci	1	2	3	4	5	6	7-24	Skupni čas trajanja (meseči)
Faze gradnje								
• priprava terena na gradnjo								1
• izkopi in gradnja za temeljev								4
• gradnja objektov								18
• obrtniška in instalacijska dela na objektu								6
• gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev območja posega								6
Skupni čas gradnje objekta								24

Čas gradnje posega je ocenjen na 24 mesecev. Velikost gradbišča znaša 29.712 m² [1],[3].

Vrste in količine odpadkov, ki bodo nastali pri gradnji novega objekta, so prikazani v tabeli v tabeli 1.1.d.

Tabela 1.1.d: Vrste in količine odpadkov v času gradnje in ravnanje z njimi [3]

Številka odpadka	Naziv odpadka	Količina odpadka (t)	Ravnanje z odpadkom
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03	10.000	- 5.000 m ³ zemeljskih izkopov se ponovno uporabi na mestu gradnje za zasipanje: - 5000 m ³ se odpelje z lokacije gradnje pooblaščenim prevzemnikom odpadkov
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01 (na lokaciji gradnje je urejen asfaltni plato, ki ga je treba podreti)	14.000	- Ves odpadki se preda pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov

Približno polovica zemeljskega izkopa se porabi za zasipanje gradbene jame in zunanjo ureditev, polovica pa se ga odpelje k pooblaščenemu prevzemniku te vrste odpadkov, kot je razvidno iz tabele 1.1.d. [3]. Na lokaciji posega se gradbeni odpadki ne bodo predelovali s premično napravo. Ostali gradbeni odpadki se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov.

Gradbišče bo ograjeno skladno z zahtevami Gradbenega zakona in predpisov izdanih na njegovi osnovi. Varovanje gradbene jame bo potekalo z uporabo vrtanih pilotov. Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno shranjevanje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov pred predajo. Gradbene odpadke bo investitor oz. izvajalec gradnje začasno ločeno skladiščil in zagotovil predajo pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih odpadkov.

Pri gradnji se bo uporabilo naslednje stroje in naprave:

- bager 12-24 t za izvedbo zemeljskega izkopa,
- bager 3,5 – 8 t za izvedbo temeljev in komunalnih vodov in drugih zemeljskih del,
- tovorna vozila (12-15 t) za dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov in odvoz zemeljskega izkopa,
- rovokopač,
- avtodvigalo (20 t in 8 – 12 t) za montažo konstrukcijskih elementov,
- hruške za beton,
- vibracijski valjar (3 – 5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin,
- finiher za asfalt.

1.2 OPIS ZMOGLJIVOSTI POSEGA

Z načrtovanim posegom se načrtuje gradnja industrijskega objekta. BTP objekta je razvidna iz tabele 1.1.a.

Zmogljivost skladiščenja znaša:

- 21.000 EUR palet,
- 3.000 paketov lesa.

Zmogljivost impregnacije znaša 50 t lesa na uro.

1.3 PODATKI O LOKACIJI POSEGA

Poseg se načrtuje v Mestni občini Koper, na zemljiščih s parcelnimi št. 5835/6, 5835/41, 5836/2, 5837/10, 5837/17, 5837/19, 5837/28, 5837/30, 5837/32, 5837/35, 5979/3, 5979/7, 5837/10, 5837/17, 5837/19, 5837/28 in 5837/32, vse k.o. 2604 Bertoki (slika 1.3.a) [1].

Na sliki 1.3.a prikazujemo informativno lokacijo posega in najbolj izpostavljene sosednje objekte z varovanimi prostori z oznakami SO1 do SO3.



Slika 1.3.a: Informativni prikaz lokacije posega in najbolj izpostavljenih stavb z varovanimi prostori [3], [8]. Legenda: Rdeča obroba - območje posega, rumeni pravokotniki – najbolj izpostavljene stavbe z varovanimi prostori z oznakami SO1-SO3 po GURS [8]

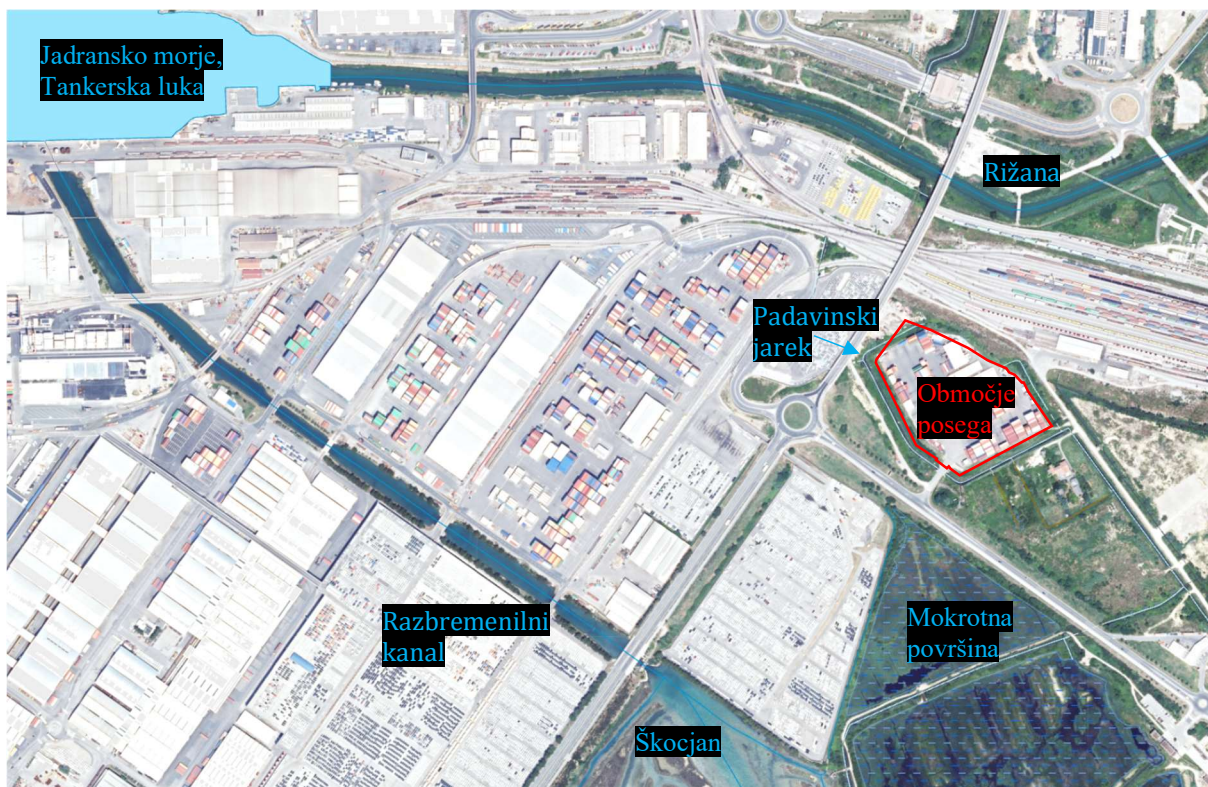
1.3.1. Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici

Podatki o varovanih območjih na območju posega in v njegovi okolici so podani v tabeli 1.3.1.a, kjer so podane tudi minimalne oddaljenosti varovanih območij od območja posega (v metrih). Območja, na katera poseg lahko vpliva, so grafično prikazana na slikah 1.3.1.a do 1.3.1.j.

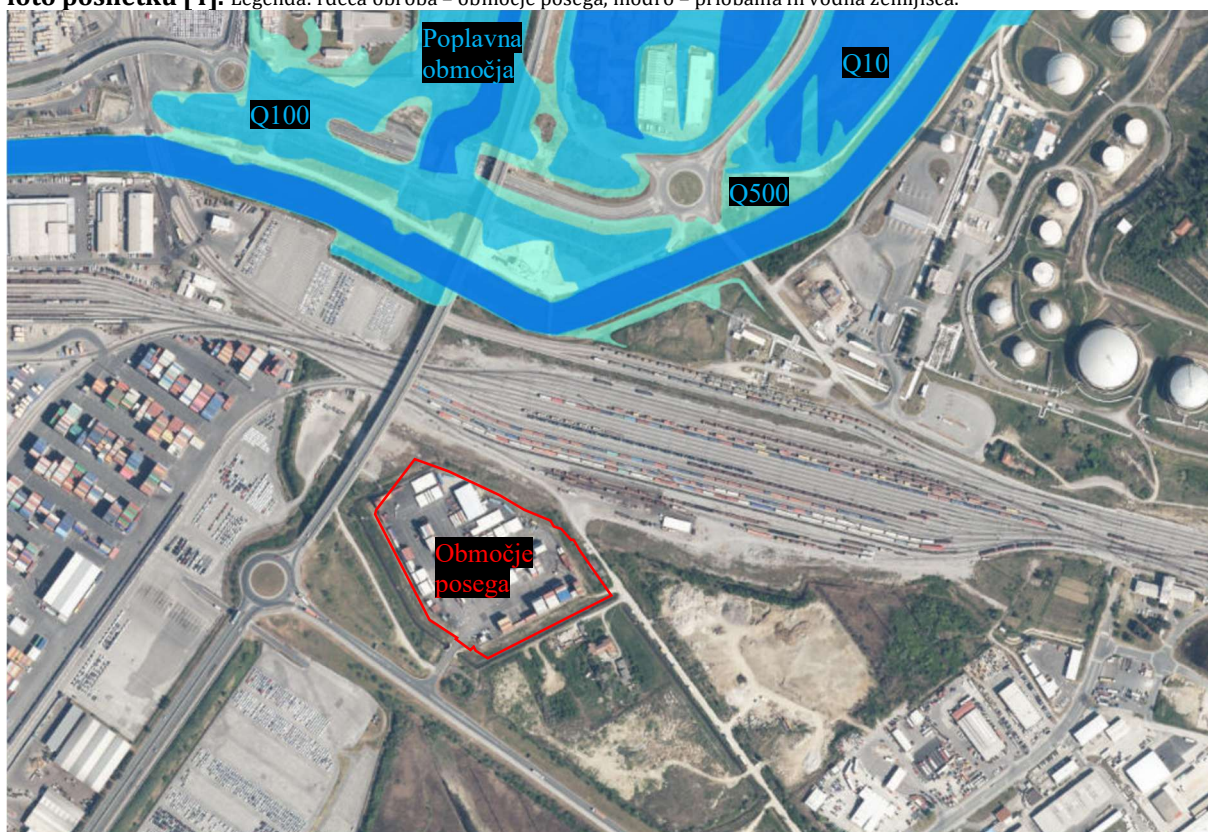
Tabela 1.3.1.a: Prikaz varovanih območij v okolici posega in stanja okolja v okolici

Krajinsko ekološki tip	Minimalna oddaljenost od območja posega
Močvirja [4]	75 m (J): mokrotna površina, brez imena
Priobalna in vodna zemljišča [4]	Na območju in okoli območja posega se nahajajo naslednji padavinski jarki in vodotoki: - 95 m (J): stalen vodotok, razbremenilni jarek - 170 m (S): stalen vodotok, Rižana - 440 m (JZ): stalen vodotok, Škocjan - 460 m (JZ): razbremenilni kanal, - 815 m (Z): Jadransko morje, Tankerska luka
Gorska in gozdna območja [5]	Gorska območja >500 m Varovalni gozd >500 m
Naravni rezervati in parki [7]	75 m (JZ): naravni rezervat Škocjanski zatok, ID 1415
Natura 2000 območja [7]	75 m (JZ): Škocjanski zatok, ID SI3000252 (SAC) in ID SI5000008 (SPA)
Zavarovana območja narave [7]	75 m (JZ): Škocjanski zatok, ID 1415
Ekološko pomembna območja [7]	75 m (JZ): Škocjanski zatok, ID 77600
Naravne vrednote [7]	75 m (JZ): Škocjanski zatok, ID 1265 170 m (S): Rižana, ID 4836 700 m (SV): Srmin, ID 4821
Območja prič. nar. vrednot [7]	> 500 m

Krajinsko ekološki tip	Minimalna oddaljenost od območja posega
Degradirana območja [14]	Poseg se ne nahaja na območju degradiranih površin.
Zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembne krajine in enote kulturne dediščine [9]	30 m (V): Bertoki - Arheološko najdišče Sermin (EID: 1-01302) 150 m (S): Ankaran - Arheološko najdišče Bonifika (EID: 1-29080)
Vodovarstvena območja [4], [5]	Območje posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju
Občutljiva območja evtrofikacije [4]	Območje posega se ne nahaja na občutljivih območjih za evtrofikacijo, nahaja pa se na prispevni površini območja, občutljivega zaradi evtrofikacije (MPVT Morje Koprski zaliv).
Kopalne vode [4], [5]	Območje posega se ne nahaja na območju kopalnih voda, nahaja pa se na vplivnem območju kopalnih voda slovenske obale (ID SI5VOKVM) in prispevnem območju kopalnih voda slovenske obale (ID SI5POKVM), ki so oddaljene od posega > 500 m
Poplavna območja [4], [5]	Poseg ne leži na poplavnem območju. V okolici se nahaja: 180 m (S): območje dosega 10-, 100- in 500-letnih poplav (Q10, Q100, Q500)
Erozijska območja [4]	Območje posega se ne nahaja na erozijskem območju.
Plazljiva območja [4]	Območje posega se ne nahaja na plazljivem območju.
Plazovita območja [4]	Območje posega ni ogroženo zaradi snežnih plazov
Gosto poseljena območja oziroma najbolj izpostavljene stavbe z varovanimi prostori [5], [8]	Najbolj izpostavljene stavbe z varovanimi prostori: • SO1 stanovanjska stavba naslovu Sermin 14, v oddaljenosti 40 m, v lasti Občine Koper in Luke Koper, prazen ter nenaseljen [18], • SO2 stanovanjska stavba naslovu Sermin 16, v oddaljenosti 35 m, v lasti Občine Koper in Luke Koper, prazen ter nenaseljen [18], • Stavba na naslovu Sermin 15 ni stavba z varovanimi prostori, dejanska raba stavbe je hlev (slika 1.3.1.i). • Objekt na vzhodni meji območja posega so ruševine (slika 1.3.1.j) • SO3 stanovanjska stavba na naslovu Sermin 8 v oddaljenosti min 570 m, v objektu so registrirana 4 stanovanja, objekt pa se nahaja neposredno ob železniški progi
Viri EMS [6]	Na območju posega v obstoječem stanju ni virov EMS.
SEVESO obrati [5]	640 m (SV): PETROL d.d 580 m (JV): ISTRABENZ PLINI d.o.o.



Slika 1.3.1.a: Informativni prikaz lokacije posega, najbližjih priobalnih in vodnih zemljišč na orto foto posnetku [4]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, modro – priobalna in vodna zemljišča.



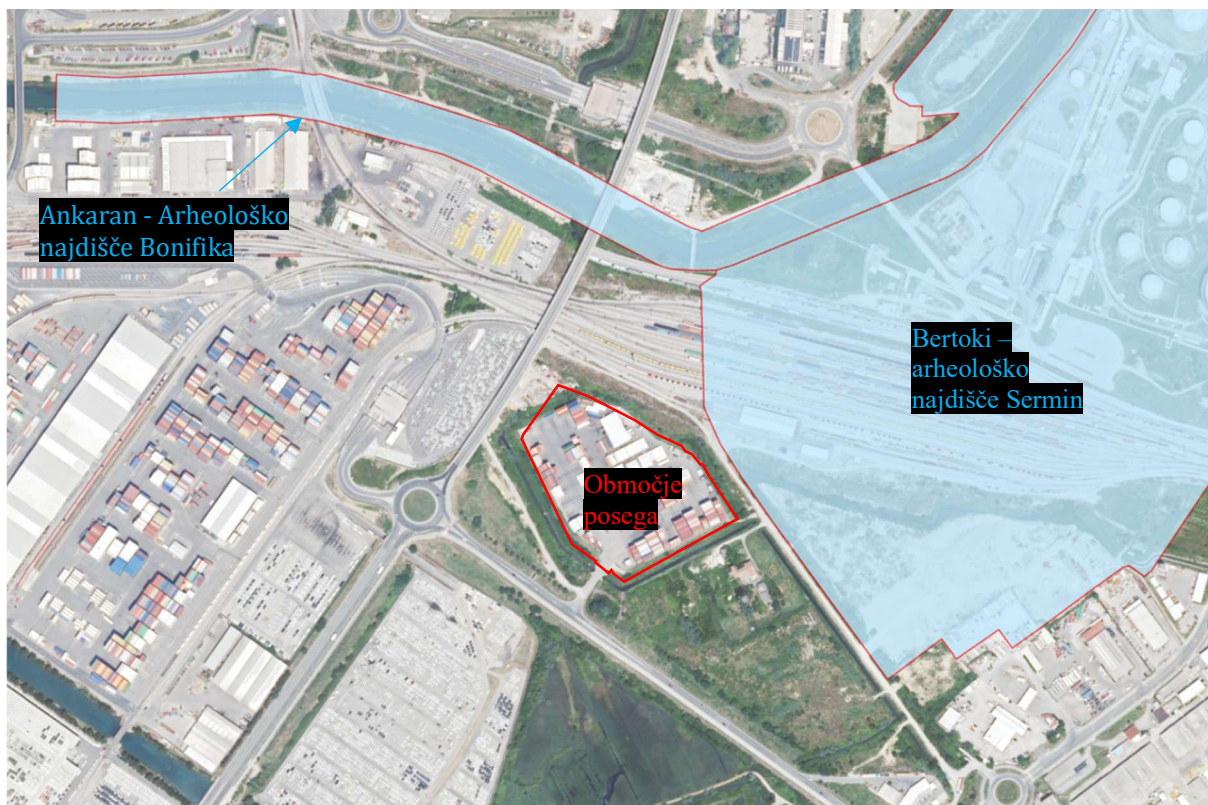
Slika 1.3.1.b: Informativni prikaz lokacije posega in poplavnih območij na orto foto posnetku [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, temno modro – območje dosega 10-letnih poplav, svetlo modro – območje dosega 100-letnih poplav, zelo svetlo modro – območje dosega 500-letnih poplav.



Slika 1.3.1.c: Informativni prikaz območja posega in Škocjanski zatok (Natura 2000 območje, zavarovano območje) [7]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, zeleno obarvana ploskev –Škocjanski zatok (gl.tabelo 1.3.1.a).



Slika 1.3.1.d: Informativni prikaz območja posega in naravne vrednote [7]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, temno rdeče obarvane ploskve –naravne vrednote (ID gl.tabelo 1.3.1.a).



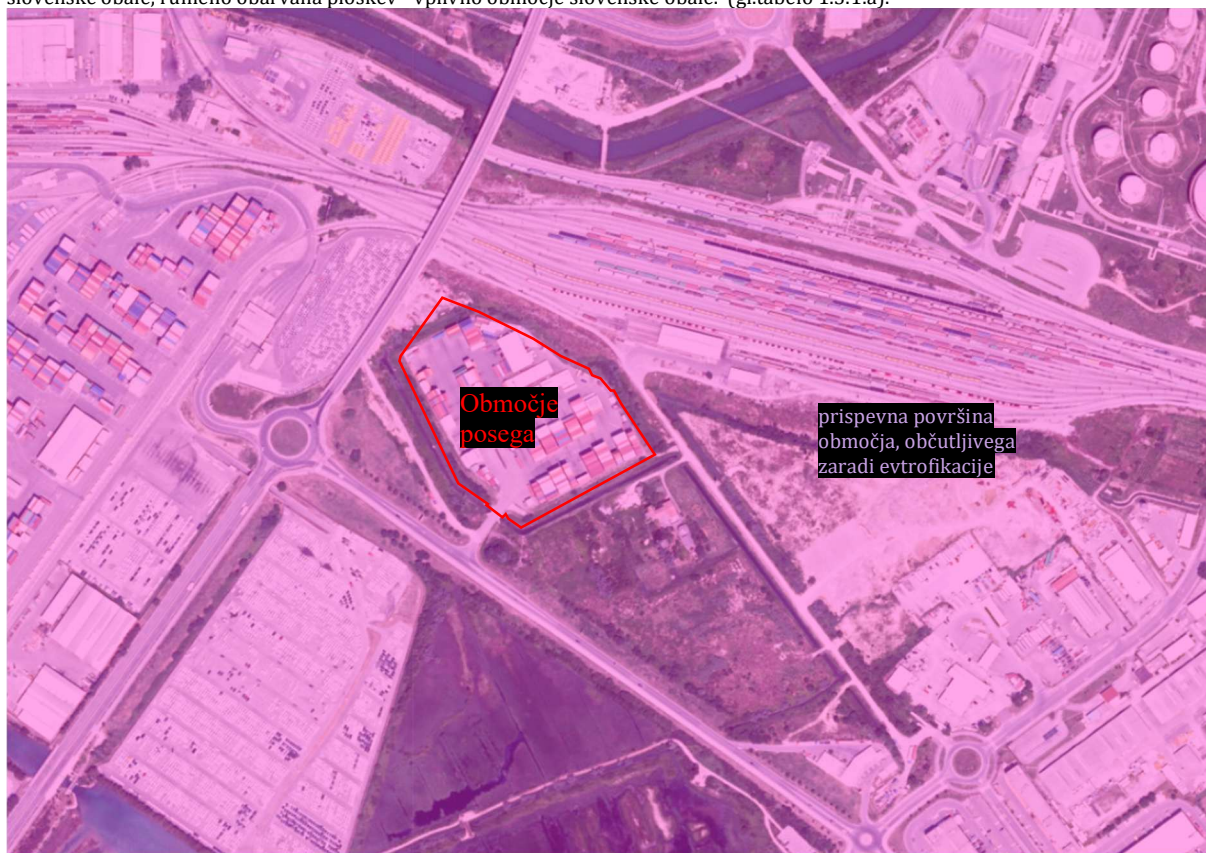
Slika 1.3.1.e: Informativni prikaz območja posega in enote kulturne dediščine [9]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, modro obarvane ploskve – arheološka najdišča (EID gl.tabelo 1.3.1.a).



Slika 1.3.1.f: Informativni prikaz območja posega in SEVESO obratov [5]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, modro sive oznake – bližnji SEVESO obrati.



Slika 1.3.1.g: Informativni prikaz območja posega in vplivno ter prispevno območje kopalnih voda slovenske obale. [4]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, modro obarvana ploskev – prispevno območje kopalnih voda slovenske obale, rumeno obarvana ploskev - vplivno območje slovenske obale. (gl.tabelo 1.3.1.a).



Slika 1.3.1.h: Informativni prikaz območja posega in prispevna površina območja, občutljivega zaradi evtrofikacije. [4]. Legenda: rdeča obroba – območje posega, vijolično obarvana ploskev – prispevna površina območja, občutljivega zaradi evtrofikacije. (gl.tabelo 1.3.1.a).



Slika 1.3.1.i: Fotografija posegu najbližjih objektov.(gl. tabelo 1.3.1a), po GURS sta objekta SO1 in SO2 registrirana kot stanovanjska objekta, objekt Sermin 15 pa je registriran kot hlev



Slika 1.3.1.j: Fotografija ruševin na V posega. (gl. tabelo 1.3.1a)

Iz slik 1.3.1.a - 1.3.1.h in tabele 1.3.1.a je razvidno, da se načrtovani poseg ne nahaja na vodovarstvenem območju. Poseg se ne nahaja na območjih, ogroženih zaradi poplav, erozije, eutrofikacije ali območju snežnih in zemeljskih plazov. V bližini območja posega

se nahajata dve arheološki najdišči. Območje posega se nahaja na prispevnih površinah, občutljivih zaradi eutrofikacije in prispevnih ter vplivnih površinah kopalnih voda slovenske obale.

Najbližji območji Natura 2000 sta Škocjanski zatok, SI3000252 (SAC) in SI5000008 (SPA), ter se nahajata v oddaljenosti 75 m od območja posega. V skladu s Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja območje posega spada med: Poglavje II. - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI, in sicer Postavitev industrijske stavbe ali skladišča, za katere je določeno:

- območje neposrednega vpliva 20 m za vse skupine,
- območje daljinskega vpliva: 250 m za gozdne kure.

Citirani pravilnik v 20. členu določa, da se za posege, za katere je treba izvesti presozo vplivov na okolje, daljinski vpliv ugotavlja na območju, ki je dvakrat večji od območja daljinskega vpliva. Enak daljinski vpliv smo upoštevali tudi za predhodni postopek. Območje daljinskega vpliva za obravnavani poseg torej znaša 500 m. Omenjeni Natura območji se tako nahaja znotraj radija daljinskega vpliva posega na varovana območja.

Navedeni območji Natura 2000 imata glede na Prilogo 2 Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) določene naslednje kvalifikacijske vrste in habitatne tipe:

- Škocjanski zatok, SI3000252:
 - o 1014 ozki vrtenec (*Vertigo angustior*)
 - o 1152 solinarka (*Aphanius fasciatus*)
 - o 1140 muljasti in peščeni položi, kopni ob oseki
 - o 1150 Obalne lagune – prednostni habitatni tip
 - o 1310 Pionirski sestoji vrst rodu *Salicornia* in drugih enoletnic na mulju in pesku
 - o 1410 Sredozemska slana travišča (*Juncetalia maritimi*)
 - o 1420 Sredozemska slanoljubna grmičevja (*Sarcocornetea*),
- Škocjanski zatok, SI5000008:
 - o A138 beločeli deževnik (*Charadrius alexandrinus*)
 - o A021 bobnarica (*Botaurus stellaris*)
 - o A022 čapljica (*Ixobrychus minutus*)
 - o A024 čopasta čaplja (*Ardeola ralloides*)
 - o A080 kačar (*Circaetus gallicus*),
 - o A026 mala bela čaplja (*Egretta garzetta*),
 - o A118 mokož (*Rallus aquaticus*)
 - o A193 navadna čigra (*Sterna hirundo*),
 - o A032 plevica (*Plegadis falcinellus*),
 - o A131 polojnik (*Himantopus himantopus*)
 - o A298 rakar (*Acrocephalus arundinaceus*),
 - o A029 rjava čaplja (*Ardea purpurea*),
 - o A297 srpična trstnica (*Acrocephalus scirpaceus*),
 - o A151 togotnik (*Philomachus pugnax*),
 - o A160 veliki škurh (*Numenius arquata*).

Iz seznama kvalifikacijskih vrst gornjih dveh Natura 2000 območji, ki se nahaja znotraj radija 500 m od posega, je razvidno, da med njimi ni gozdnih kur.

Glede na navedeno za poseg, če bi bila potrebna presoja vplivov na okolje, ni treba izdelati Dodatka za varovana območja.

Na na severni, zahodni in vzhodni strani posega se nahaja padavinski jarek. Iz 2. odstavka 14. člena Zakona o vodah (ZV-1) zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča, kar je upoštevano pri parkirišču, ki se nahaja v oddaljenosti več kot 5 m od padavinskega jarka [3]. Oddaljenost je na vseh straneh odmika posega od jarkov kotirana in je prikazana na Prilogi 1b.

1.3.2. Podatki o stanju okolja na območju posega in podatki o obstoječih emisijah snovi in energije v okolje

V nadaljevanju opisujemo stanje okolja na območju posega ter na varovanih območjih, na katera lahko poseg vpliva. Stanje okolja opisujemo samo za relevantna področja okolja, na katera lahko poseg vpliva, skladno z vrednotenjem možnih vplivov posega, ki so opisani v poglavju 3, v tabeli 3.a. Na vseh področjih okolja, za katera smo v skladu s strokovnim vrednotenjem v tabeli 3.a ocenili, da poseg nanje ne bo imel vpliva, stanja okolja v nadaljevanju ne opisujemo podrobneje, skladno z določili 7. člena Uredbe o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave.

V nadaljevanju opisujemo obstoječe stanje okolja na naslednjih področjih:

- kakovost zraka,
- obremenjenost okolja s hrupom,
- obremenjenost okolja z odpadki,

Kakovost zraka

Glede na Prilogo 1 Uredbe o kakovosti zunanjega zraka se območje posega glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren razvršča v območje z oznako SIP, ki velja za Primorsko regijo ter v območje SITK glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj.

V tabeli 1.3.2.a navajamo stopnjo onesnaženosti zraka glede na mejne vrednosti na območju SIP (preglednica A) v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka.

Tabela 1.3.2.a: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na mejne vrednosti (Preglednica A)

	Območje	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	Benzen
Koper	SIP (A)	II	II	II	II	II	/	II	II
	SITK (A)	/	/	/	/	/	II	/	/

/ - ni relevantno

I – nad mejno vrednostjo

II – pod mejno vrednostjo

Iz tabele 1.3.2.a je razvidno, da ocenjene stopnje onesnaženosti na območju Kopra ne prekoračujejo mejnih vrednosti.

Tabela 1.3.2.b: Stopnja onesnaženosti zraka na posameznem območju, aglomeraciji in podobmočju glede na ciljne vrednosti (Preglednica B)

		ozon	arzen	kadmij	nikelj	Benzo(a)piren
Koper	SITK (B)	/	II	II	II	/
	SIP (B)	I	/	/	/	II

Legenda:

II – pod ciljno vrednostjo

I – nad ciljno vrednostjo

/ - ni relevantno

Iz tabele 1.3.2.b je razvidno, da ocenjene ravni onesnaževal v Mestni občini Koper z izjemo ozona ne prekoračujejo ciljnih vrednosti.

V tabeli 1.3.2.c navajamo oceno ravni onesnaževal na območjih SIP in SITK v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag (Preglednica C).

Tabela 1.3.2.c: Raven onesnaževal v zunanjem zraku na posameznem območju in aglomeraciji glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag (Preglednica C)

Oznaka območja ali aglomeracije	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	svinec	CO	benzen	arzen	kadmij	nikelj	benzo(a)piren
SIP	1	1	1	2	2	/	1	1	/	/	/	3
SITK	/	/	/	/	/	1	/	/	1	1	1	/

Legenda preglednice C:	
Oznaka	Raven koncentracije
1	pod spodnjim ocenjevalnim pragom
2	med spodnjim in zgornjim ocenjevalnim pragom
3	nad zgornjim ocenjevalnim pragom
/	ni relevantno

Iz tabele 1.3.2.c je razvidno, da ocenjene ravni onesnaževal z izjemo benzo(a)pirena na območju Kopra ne prekoračujejo zgornjih ocenjevalnih pragov.

V bližini posega se nahaja merilno mesto kakovosti zraka v sklopu državnega monitoringa, najbližje merilno mesto je merilna postaja Koper (št. E30), ki je od območja posega oddaljena min. 3,5 km v smeri JZ [5]. Na tem merilnem mestu mestna občina Koper izvaja lastne meritve kakovosti zunanjega zraka. V letih 2020-2024 je bila mejna dnevna vrednost PM₁₀ nekajkrat presežena, vendar nobeno koledarsko leto od 2020 do 2024 kakovost zunanjega zraka z delci PM₁₀ ni presegala števila dovoljenih preseganj (35 preseganj) [13].

Ocenjeno število voženj tovornih vozil za rušenje in gradnjo posega je prikazano v tabeli 1.3.2.d.

Tabela 1.3.2.d: Ocenjeno število voženj tovornih vozil v času rušenja in gradnje posega [3].

Vozilo	Število voženj v obdobju od 6.00 do 18.00
Tovorna vozila do 40 t za odvoz gradbenih odpadkov od rušenja	1 vožnja
Tovorna vozila do 40 t za odvoz materiala od izkopov za temelje + betoniranje temeljev	20 voženj
Tovorna vozila 12 – 15 t za dovoz gradbenih materialov in konstrukcijskih elementov	2 vožnji
Kombiji (vozila <3,5 t) za dovoz gradbenih materialov in konstrukcijskih elementov	4 vožnje
Hruška za beton za dovoz betona	3 vožnje
Tovorna vozila 12 – 15 t za dovoz asfalta za zunanjo ureditev posega	2 vožnje

V času obratovanja je število voženj kamionov ocenjeno v tabeli 1.3.2.e.

Tabela 1.3.2.e: Ocenjeno število voženj v času obratovanja posega [3].

vozilo	Max. št. dostav in odvozov na dan	Število dostav v dnevnem obdobju (6:00 – 18:00)	Število dostav v večernem obdobju (18:00 – 22:00)	Število dostav v nočnem obdobju (22:00 – 6:00)
Tovorno vozilo nad 3,5 t	30	26	3	1
Tovorno vozilo pod 3,5 t	5	3	1	1
viličar	Št. viličarjev	Število ur obratovanja v dnevnem obdobju (6:00 – 18:00)	Število ur obratovanja v večernem obdobju (18:00 – 22:00)	Število ur obratovanja v nočnem obdobju (22:00 – 6:00)
Električni viličar	1	2	0	0
Dizel viličar	1	1	0	0
Plinski viličar	1	1	0	0

Izvori hrupa v času obratovanja bodo poleg kamionov in viličarjev še naslednji [3]:

- Toplotna črpalka za ogrevanje pisarn z $L_w = 90$ dBA,
- Klimat split sistem za pisarniške prostore z $L_w = 85$ dBA,
- Dovodi zraka za pisarniške prostore z $L_w = 85$ dBA,
- Prezračevanje sanitarij, ventilatorji z $L_w = 65$ dBA.
- Skupna raven hrupa na izvoru maksimalno $L_w = 92$ dBA.

Skladiščne hale Hala A, Hala B, Hala C in cross dock skladišča se ne prezračujejo in se ne ogrevajo.

Obstoječe stanje okolja na področju obremenjenosti s hrupom

Posegi na obravnavanem območju se urejajo z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (v nadaljevanju PUP).

Območje posega se nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) KP-1 z namensko rabo P – območje za proizvodne dejavnosti. Najbolj izpostavljeni objekti z varovanimi prostori z oznako SO1 in SO2 se nahajajo v EUP KP-16 [11] in se prav tako razvrščajo v območja z namensko rabo P – območje za proizvodne dejavnosti.

PUP ne določa razvrstitve citiranih EUP v stopnje varstva pred hrupom, zato smo razvrstitev v stopnje varstva pred hrupom (SVPH) izvedli sami, skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (v nadaljevanju Uredba Hrup) in s pomočjo dokumenta Določitev območij varstva pred hrupom [10]. Glede na Uredbo hrup in glede na prej citiran dokument za EUP KP-1 in EUP KP-16 veljajo mejne vrednosti za IV. SVPH. Objekta sta po izjavi nenaseljena in zaprta za naselitev ter ne bosta več namenjena bivanju. Zato za ta dva objekta veljajo mejne vrednosti za IV. SVPH. Ker pa sta objekta nenaseljena in ne bosta več namenjena bivanju, se skladno z določili 2. odstavka 7. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju na fasadah ne določajo mesta ocenjevanja hrupa.

Tako je najbolj izpostavljen objekt z varovanimi prostori objekt z oznako SO3, ki se nahaja v oddaljenosti 570 m od posega kot je to razvidno iz slike 1.3.a.

V skladu z določili Uredbe Hrup je IV. SVPH območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa, in sicer na območjih:

- **na območju proizvodnih dejavnosti: vse površine,**
- na območju prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture: vse površine,
- na območju vodne infrastrukture,
- na območju mineralnih surovin: vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdnih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem.

V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa je III. stopnja varstva pred hrupom območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa, in sicer na območjih:

- **na območju stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene, površine podeželskega naselja ali počitniških hiš,**
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti,
- na posebnih območjih: površine športnih centrov ali površine za turizem,
- na območju zelenih površin: za vse površine,
- na površinah razpršene poselitve,
- na območju razpršene gradnje.

Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. in IV. SVPH so prikazane v tabeli 1.3.2.f.

Tabela 1.3.2.f: Dovoljene mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. in IV. SVPH

Vrsta ravni	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
III. stopnja varstva pred hrupom				
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom	-	-	50	60
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*	-	-	59	69
mejna vrednost kazalcev hrupa za napravo, obrat, industrijski objekt	58	53	48	58
mejna vrednost konične ravni hrupa L1 za napravo, industrijski objekt	85	70	70	-
mejna vrednosti hrupa za linijske vire hrupa	65	60	55	65
IV. stopnja varstva pred hrupom				
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom	-	-	65	75
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin*	-	-	80	80
mejna vrednost kazalcev hrupa za napravo, obrat, industrijski objekt	73	68	63	73
mejna vrednost konične ravni hrupa L1 za napravo, industrijski objekt	90	90	90	-
mejna vrednost kazalcev hrupa za linijske vire hrupa	70	65	60	70
Mejne vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče				
mejna vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče	65	60	55**	65
mejna vrednost kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom v času gradnje posega	-	-	59	69
mejna vrednost konične ravni hrupa L1 za gradbišče	85	70	70	-

Opomba:

* z linijskim virom hrupa je povzeto obratovanje enega ali več linijskih virov hrupa ali linijskega vira hrupa in večjega letališča ali linijskega vira hrupa in pristanišča.

** vrednost se uporablja tudi kot mejna vrednost ekvivalentne ravni hrupa v primeru obratovanja gradbišča ob sobotah po 16. uri ter ob nedeljah ali praznikih.

Obstoječe obremenitve območja s hrupom

Za oceno obremenitve okolja s hrupom v obstoječem stanju pri najbolj izpostavljenih objektih z varovanimi prostori S01 – S02 smo privzeli rezultate modeliranja hrupa iz strateške karte hrupa, v sklopu katere je bilo izdelano strateško kartiranje hrupa za železniško progo ob železniški postaji Luka Koper [5]. Rezultate modeliranja hrupa pri objektih z oznako S01 – S02 prikazujemo v tabeli 1.3.2.e [5].

Tabela 1.3.2.g: Ocenjene ravni hrupa pri objektih z oznako S01 – S02 skladno z rezultati strateške karte hrupa za železniške proge [5]

Ravni hrupa	L _{dan}	L _{večer}	L _{noč}	L _{dvn}
mejne vrednosti za linijske vire hrupa - III. SVPH	65	60	55	65
mejne vrednosti za območje – III. SVPH	-	-	50	60
mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi prometnih površin za III. SVPH*	-	-	59	69
Objekt S01 (ni naseljen in ne bo naseljen) [18]				
Strateška karta hrupa za pomembne železniške proge	-	-	50-54	55-59
Objekt S02 (ni naseljen in ne bo naseljen) [18]				
Strateška karta hrupa za pomembne železniške proge	-	-	50-54	55-59
Objekt S03-Sermin 8 dodati hrup				
Strateška karta hrupa za pomembne železniške proge	-	-	70-74	75-79

Opombe: * Ker so obstoječe ravni hrupa pri objektih S01 in S02 posledica obratovanja železniške proge, pri objektih S01 in S02 skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju veljajo mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi linijskega vira hrupa, določene v preglednici 2 priloge 1 citirane Uredbe.

Iz tabele 1.3.2.g je razvidno, da so ocenjene obstoječe ravni hrupa pri objektu S03 nad mejnimi vrednostmi hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom zaradi linijskih virov hrupa za III. SVPH skladno z določili Preglednice 2 Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Navedeno pomeni, da je celotna obremenitev okolja s hrupom za stavbo z varovanimi prostori SO3 čezmerna zaradi železniškega prometa.

Obremenitev okolja z odpadki

Zbiranje in odvažanje odpadkov na območju Mestne občine Koper ureja Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Koper. Na območju posega in na območju Mestne občine Koper je urejeno prepuščanje mešanih komunalnih odpadkov in ločenih frakcij (embalaža, bio razgradljivi odpadki) javni službi ravnanja z odpadki. Na območju posega trenutno ne nastajajo odpadki, ki bi bili posledica dejavnosti na območju. V obstoječem stanju na območju posega ni stavb [3]. Po podatkih iz Registra divjih odlagališč se na mestu posega ne nahajajo nelegalno odloženi odpadki ali odlagališča [15].

Odpadne vode iz območja posega bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo in KČN Koper, ki je velikosti 84.500 PE.

Na območju posega bodo pri izvajanju dejavnosti po izvedbi posega nastajali odpadki, ki jih prikazujemo v tabeli 1.3.2.h. V tabeli je prav tako prikazano ravnanje z nastalimi odpadki.

Tabela 1.3.2.h. Vrste odpadkov, ki bodo nastajale pri posegu

Številka odpadka	Naziv odpadka	Ravnanje z odpadkom**
03 01 05	Žagovina, oblanci, odrezki, les, iverne plošče in furnir, ki niso navedeni v 03 01 04	1
03 02 05*	Druga sredstva za zaščito lesa, ki vsebujejo nevarne snovi	1
13 05 03*	Mulji iz lovilcev olj	1
13 05 07*	Z oljem onesnažena voda iz naprav za ločevanje olja in vode	1
15 01 01	Papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke	1
15 01 02	Plastična embalaža	1
15 01 03	Lesena embalaža	1
15 01 04	Kovinska embalaža	1
15 01 10*	Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi	1
15 02 02*	Absorbenti, filtrirna sredstva (vključno z oljnimi filtri, ki niso navedeni drugje), čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi	1
20 03 01	Mešani komunalni odpadki	4
15 01 06	Mešana embalaža (komunalni odpadek)	4

Opombe: *Nevaren odpadek.

** Način ravnanja z odpadkom:

- 1: Oddaja pooblaščenim zbiralcem
- 2: Oddaja pooblaščenim obdelovalcem odpadkov
- 3: Oddaja v sheme (embalaža, OEE0, baterije in akumulatorji, gume)
- 4: Prepuščanje izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov

Do odvoza se bodo vsi odpadki skladiščili v ustreznih posodah za zbiranje nenevarnih odpadkov. Nevarni odpadki se bodo do odvoza skladiščili v Hali C, razen odpadka iz lovilnikov olj (13 05 03* in 13 05 07*), ki se ne skladiščijo, ampak jih prevzemnik izčrpa iz lovilnika olj in takoj odpelje iz mesta nastanka. Ravnanje z odpadki bo skladno z zakonodajo.

Na območju posega se po podatkih grafičnega pregledovalnika tujerodnih vrst [12] ne nahajajo tujerodne invazivne vrste (TIRV). Območje posega je v obstoječem stanju večinoma asfaltirano.

Pri načrtovanju posega je bila na območju posega leta 2024 predhodno že izvedena ocena kakovosti zemljine brez kemijskih analiz [2]. Ugotovili so, da obravnavan teren leži na območju eocenskih klastičnih (flišnih) sedimentov, na njih je odložen debel sloj morske gline. Na kontaktu je tanjši sloj, ki loči flišne plasti od plasti morske gline – lapornata glina. Na površini je odložen dokaj dobro konsolidiran umetni nasip iz različnega izkopnega materiala ter utrjen nasip v skladu z elaboratom voziščne konstrukcije za potrebe izvedbe povoznih in skladiščnih površin terminala za skladiščenje praznih kontejnerjev. Umetni nasip predstavlja zaglinjen, mestoma zameljen grušč z glino ter pusto glino s peščenim prodom in gruščem, je v srednje gostem do gostem stanju. Zemljina ima medzrnsko poroznost in je dobro prepustna. [2] Iz tega lahko ocenimo, da bo zemeljski izkop, ki bo nastal pri gradnji posega, iz naravnega materiala.

Za vse oddane gradbene odpadke bo nosilec posega oz. v njegovem imenu pooblaščen izvajalec gradbenih del pridobil evidenčne liste o ravnanju z odpadki ter v sklopu dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja izdelal poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi.

Industrijske odpadne vode pri obratovanju posega ne bodo nastajale. [1]

2. OPIS FUNKCIONALNE IN EKONOMSKE POVEZANOSTI POSEGA

2.1. PRAVNE PODLAGE ZA ZAHTEVO ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

V skladu z določili 90. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) mora nosilec posega, zaradi katerega se lahko pričakujejo pomembni vplivi na okolje, od ministrstva zahtevati, da ugotovi potrebnost izvedbe presoje vplivov na okolje za predmetni poseg (t.i. predhodni postopek), če je poseg označen z oznako X v stolpcu PP v Prilogi 1 Uredbe PVO.

Načrtovani poseg se v skladu z določili Uredbe PVO lahko razvršča med posege Priloge I, in sicer med posege z oznako:

- G.II.1: Stavba, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m,
- G.II.1.1: druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.
- F.4.: terminal za intermodalni pretovor blaga in logistični centri (v stolpcu PP),

Bruto tlorisna površina posega znaša 19.134,5 m² [1], najvišja nadzemna višina posega znaša 16,1 m, največja podzemna globina pa 5,2 m [1]. Glede na navedeno je razvidno, da poseg sam po sebi presega prag za predhodni postopek po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe PVO, zaradi preseganja BTP, ki je večja od 10.000 m². Poseg ne presega pragov za višino in globino objektov.

Za načrtovani poseg **je potrebna** izvedba predhodnega postopka, ker poseg sam po sebi presega prag BTP po točki G.II.1.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje in ker gre za poseg po točki F.4. iz Priloge 1 citirane uredbe, za katero niso določeni pragovi za izvedbo predhodnega postopka.

2.2. UPOŠTEVANJE KUMULATIVNEGA POSEGA

V skladu z Uredbo PVO je v vlogi za predhodni postopek potrebno ovrednotiti, ali načrtovani poseg tvori kumulativni poseg v okolje skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, še posebej, če poseg sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za predhodni postopek določen v Prilogi 1 Uredbe PVO.

V skladu z določili 2. točke 1.a člena Uredbe PVO je kumulativni poseg v okolje tisti poseg, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, torej morajo ustrezati obema kriterijema.

Na območju posega in v njegovi neposredni bližini se ne nahajajo obstoječi objekti, s katerimi bi bil poseg ekonomsko ali funkcionalno povezan [3].

3. OPIS PREDVIDENIH VPLIVOV POSEGA

Opis možnih vplivov posega na okolje v času obratovanja je podan v tabeli 3.a v nadaljevanju. Če v skladu z oceno možnih vplivov na okolje ocenjujemo, da vplivov na okolje ne bo oziroma bodo vplivi minimalni, je v tabeli 3.a podana zgolj krajša obrazložitev.

Tabela 3.a: Možni vplivi nameravanega posega na okolje v času gradnje in obratovanja

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.1.	Raba naravnih virov			
3.1.1.	Raba vode	<i>Da – za gradnjo posega se bo v minimalnih količinah uporabljala voda za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, ipd.. Na gradbišču bodo postavljena kemična stranišča. Zaradi navedenega poraba vode za tako gradbišče po oceni izvajalcev gradnje znaša do 500 m³ vode na leto.</i>	<i>Da – v času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda se bo porabljala za potrebe zaposlenih v objektih in sanitarne potrebe. Po oceni bo poraba vode za objekt znašala do 1.000 m³/leto. Poraba vode se bo na obravnavanem območju nekoliko povečala, vendar ni pričakovati bistvenega vpliva na okolje.</i>	NE
3.1.2.	Raba energentov	<i>Da – poseg bo v času gradnje porabljal energente (električno energijo in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Porabe elektrike in goriva posamezna gradbena podjetja ne vodijo in nimajo na razpolago podatkov. Ocenjujemo, da bo poraba goriva in elektrike v enem letu gradnje manjša kot poraba elektrike in goriv, ki ga bodo bodoči uporabniki porabili v objektu, ki je predmet posega.</i>	<i>Da – poseg bo v času obratovanja porabljal energente (električno energijo za obratovanje naprav - viličarjev, izvajanje impregnacije, osvetljevanje in ogrevanje objekta). V objektu se bo za ogrevanje uporabljala toplotna črpalka in kasneje sončne celice, ki so predvidene na strehi novogradnje za samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov energije. Poraba energentov se bo v primerjavi z obstoječim stanjem povečala.</i>	NE
3.1.3.	Raba zemljišč	<i>Ne – dejanska raba zemljišča je ID 3000: pozidano in sorodno zemljišče, namenska raba zemljišča je opredeljeno kot P-območje proizvodnih dejavnosti. Območje obravnave se ureja z OPPN. Z gradnjo se raba zemljišča ne bo spremenila.</i>	<i>Ne – po končani gradnji se raba zemljišč ne bo spreminjala, zemljišča bodo v rabi kot pozidana in sorodna zemljišča</i>	NE
3.2.	Vpliv na biotsko raznovrstnost in naravne vrednote	<i>Ne – na območju posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato poseg nanje ne bo vplival.</i> <i>Najbližje območje Natura 2000 se nahaja na oddaljenosti 75 m od območja posega, kar je znotraj daljinskega vpliva Natura območja. Poseg na habitatne tipe in kvalifikacijske vrste najbližjega območja Natura 2000 ne bo imel vpliva, kot je to obrazloženo v poglavju 1.3.1.</i>	<i>Poseg na habitatne tipe in kvalifikacijske vrste najbližjega območja Natura 2000 ne bo imel vpliva, kot je to obrazloženo v poglavju 1.3.1.</i>	NE
3.3.	Emisije			
3.3.1.	Emisije onesnaževal v zrak	<i>Da - emisije snovi v zrak bodo nastajale zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev ter izvajanja zemeljskih del. V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali omilitveni ukrepi, ki so navedeni v poglavju 4. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov emisije snovi v zrak ne bodo čezmerne.</i>	<i>Da – zaradi obravnavanega posega bodo nastajale samo emisije snovi v zrak zaradi prometa osebnih in tovornih vozil, tehnološke emisije snovi v zrak ne bodo nastajale. Ogrevanje objekta bo potekalo s toplotno črpalko in sončno elektrarno, zato pri tem emisije snovi v zrak ne bodo nastajale. Zaradi posega se bodo emisije prometa nekoliko povečale. Zagotovljeno bo neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo te emisije zmanjšale do najmanjše možne mere.</i>	NE
3.3.2.	Emisije toplogrednih plinov	<i>Da - toplogredni plini bodo nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri posegu. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas gradnje, njihova količina pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini.</i>	<i>Da - toplogredni plini bodo nastajali v zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih, tovornih in dostavnih vozilih ter posredno zaradi porabe električne energije za obratovanje objekta. Za zmanjšanje vpliva posega na emisije toplogrednih plinov bo imel objekt na strehi postavljeno sončno elektrarno. Emisije toplogrednih plinov zaradi prometa se bodo zaradi posega nekoliko povečale v primerjavi z obstoječim stanjem. Ocenjujemo, da poseg ne bo bistveno vplival na nastajanje emisij toplogrednih plinov.</i>	NE
3.3.3.	Emisije snovi v površinske	<i>Ne – v času gradnje ne bodo nastajale odpadne vode, v površinske vode ne bodo speljane odpadne vode.</i>	<i>Ne – v času obratovanja v površinske vode ne bodo speljane nobene odpadne vode z območja posega. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale. Padavinske vode s</i>	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
	vode/emisije odpadne vode		streh in utrjenih površin se bodo odvajale v odvodni jarek. Na asfaltnih površinah bodo pred odvodom vgrajeni lovilniki olj, skladni s standardom SIST EN 858-2 in ustrezno dimenzionirani, prav tako se jih bo redno vzdrževalo. Do izpustov nevarnih snovi v površinske vode in tla tako z območja posega ne bo prihajalo.	
3.3.4.	Odlaganje/izpust snovi v tla in podzemne vode	Da – v času gradnje bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin. V času gradnje se bodo na gradbišču izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij onesnaževal v tla in podzemne vode, ki so naštet v poglavju 4.	Da – V objektih bo potekalo začasno skladiščenje nenevarnih in nevarnih snovi ter impregnacija lesa. Vpliv na tla in podzemne vode ne bo nastajal ob upoštevanju omilitvenih ukrepov v poglavju 4 te vloge.	NE
3.3.5.	Nastajanje odpadkov	Da - Zaradi gradnje bodo nastali gradbeni odpadki (gl. tabelo 1.1.c te vloge). Pri gradnji se bodo upoštevali omilitveni ukrepi za ravnanje z gradbenimi odpadki, ki so naštet v poglavju 4.	Da – pri obratovanju posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo pri poslovni in skladiščni dejavnosti (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki). Dodatno bodo pri obratovanju objekta nastajali še odpadki iz lovilnikov olj in iz postopkov impregnacije lesa. Komunalne odpadke z lokacije v skladu s svojim planom odvaža javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Ostali odpadki iz objekta se bodo predajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Do odvoza se bodo nenevarni odpadki skladiščili v ustreznih zabojnikih na eko otoku, nevarni odpadki iz impregnacije lesa pa v hali C na mestu za skladiščenje nevarnih odpadkov. Ravnanje z odpadki bo skladno z zakonodajo, zato ocenjujemo, da negativnega vpliva na okolje ne bo.	NE
3.3.6.	Hrup	Da – Najbolj izpostavljen objekt z varovanimi prostori SO3 se nahaja v oddaljenosti 570 m. Na razdalji 570 m hrup teoretično pade za minimalno 55 dBA [19], zato ocenjujemo hrup gradnje posega ni pomemben za obremenitev objekta SO3 s hrupom. Ker je v obstoječe stanju hrup pri objekt SO3 minimalno 75 dBA, hrup gradnje posega ne bo vplival na obstoječe ravni hrupa ter jih ne bo povečeval.	Da – Poseg bo imel izvore hrupa, ki so popisani v poglavju 1.3.2. Najbolj izpostavljen objekt z varovanimi prostori SO3 se nahaja v oddaljenosti 570 m. Na razdalji 570 m hrup teoretično pade za minimalno 55 dBA [19], zato ocenjujemo hrup obratovanja ni pomemben za obremenitev objekta SO3 s hrupom. Ker je v obstoječe stanju hrup pri objekt SO3 minimalno 75 dBA, hrup obratovanja ne bo vplival na obstoječe ravni hrupa ter jih ne bo povečeval.	NE
3.3.7.	Radioaktivno sevanje	Ne – v času gradnje poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja.	Ne – s posegom se ne načrtujejo dejavnosti, ki bile vir radioaktivnega sevanja.	NE
3.3.8.	Elektromagnetno sevanje	Ne – v času gradnje poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja.	Da – za potrebe posega bo treba položiti 20 kV kablovod od obstoječe TP do nove TP, ki bo locirana na V strani nameravanega posega. 20 kV kablovod je samo vir magnetnega polja in ni vir električnega polja. Rezultati modeliranja magnetnega polja pri kablovodu napetosti 1-krat 20 kV + 1-krat 110 kV so pokazali, da na višini 1 m nad kablovodom nastaja magnetno sevanje v višini maksimalno 2,3 µT, kar je precej manj kot znaša mejna vrednost za I. območje, ki je 10 µT [16]. TP napetosti 20/0,4 kV na zunanem obodu TP povzročajo EMS, ki je nižje od mejnih vrednosti za I. stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem. Navedeno pomeni, da je poseg nepomemben vir EMS za obremenitev sosednjega okolja.	NE
3.3.9.	Sevanje svetlobe v okolico	Ne – gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo. Edini zakonski pogoj za osvetljevanje gradbišč je pogoj, da se 30 minut po prenehanju gradbenih del zunanje svetilke izklopijo, kar se bo na gradbišču tudi vedno izvedlo, saj pri posegu ni potrebe, da bi bilo gradbišče osvetljeno tudi izven časa obratovanja.	Da – objekt bo imel nameščenih nekaj zunanjih svetilk, ki bodo vse vgrajene kot ekološke LED svetilke z deležem sevanja 0% nad vodoravnico. Poleg tega bo vgrajena moč svetilk za zunanje osvetljevanje na m ² manjša od predpisane mejne vrednosti za proizvodne objekte v času obratovanja in izven časa obratovanja. Navedeno pomeni, da bo vgradnja svetilk za zunanje osvetljevanje skladna z zahtevami Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Svetlobna telesa bodo projektirana tako, da bo preprečeno svetlobno onesnaževanje v Škocjanski zatok. [1]	NE

	Možni vplivi nameravanega posega na okolje	Možni vplivi – DA/NE in obrazložitev		Možni pomembni negativni vplivi – da/ne
		Gradnja	Obratovanje	
3.3.10	Segrevanje ozračja/vode	<i>Ne – gradnja posega ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode.</i>	<i>Ne – poseg ne bo vir emisij toplote v zrak ali vode v času obratovanja.</i>	NE
3.3.11	Smrad	<i>Ne – gradnja posega ne bo vir emisij vonjav, ker gradbeni odpadki in gradbeni material niso vir vonjav.</i>	<i>Ne – poseg v času obratovanja ne bo vir emisij vonjav v okolje. Impregnacijsko sredstvo je brez vonja</i>	NE
3.3.12	Vidna izpostavljenost	<i>Da – območje posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Gradbišče bo vidno izpostavljeno.</i>	<i>Ne – Poseg je načrtovan tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico in se poveže z obstoječimi objekti.</i>	NE
3.3.13	Vibracije	<i>Da – v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v naši zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Mejna vrednost za starejše stavbe, občutljive na vibracije, znaša 3,0 mm/s po Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006 in Potential vibration impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012.*</i> <u>Gradnja posega – uporaba vibracijskega valjarja</u> <i>Najbližji objekti so od območja posega oddaljeni minimalno 35 m (SO2).</i> <i>Zato velja:</i> $PPV_{equip}=5,334 \text{ mm/s} \times (7,62/35 \text{ m})^{1,5} = 0,54 \text{ mm/s}$, kar je manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 3,0 mm/s. <i>Glede na navedeno vplivov vibracij za najbližje objekte zaradi gradnje posega - uporabe vibracijskega valjarja, ki povzroča največje vibracije, ne pričakujemo.</i>	<i>Da – v času obratovanja objekta bodo vibracije nastajale izključno kot posledica voženj tovornih vozil na območju posega. Glede na to, da tovorna vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacija, bo vpliv manjši kot v času gradnje posega in bo za najbližje sosednje objekte nebitven.</i>	NE
3.3.14	Eksplozije	<i>Ne – gradnja objekta se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi.</i>	<i>Ne – v času obratovanja se vnetljive snovi ne bodo niti skladiščile in niti uporabljale. Impregnacijsko sredstvo je označeno kot škodljivo za zdravje (glej tabelo 1.1.b) in ni razvrščeno med vnetljive snovi in ni razvrščeno med gorljive snovi skladiščile [17].</i>	NE
3.4.	Pričakovani ostanki iz proizvodnje in nastali odpadki	<i>Da, v sklopu posega bo potekala proizvodna dejavnost. Vpliv je opisan pod točko 3.3.5. – Nastajanje odpadkov.</i>		NE
3.5.	Spremembe dejanske rabe zemljišč	<i>Ne – vpliv je enak kot pod točko 3.1.3.</i>	<i>Ne – dejanska raba zemljišča se v času obratovanja ne bo spreminjala.</i>	NE
3.5.1.	Fizična sprememba/preoblikovanje površine	<i>Ne – površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je gradnja objekta možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe izvedbe objektov in podzemne garaže se bo na območju izvedlo zemeljski izkop.</i>	<i>Ne – v času obratovanja se preoblikovanje površja ne bo izvajalo.</i>	NE
3.5.2	Sprememba vegetacije, tujerodne rastlinske invazivne vrste	<i>Ne – na območju posega se v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne površine in tujerodne invazivne vrste.</i>	<i>Ne – v času obratovanja se v vegetacijo ne bo posegalo, zato nanjo obratovanje posega ne vpliva.</i>	NE
3.6.	Vplivi na kulturno dediščino	<i>Ne – območje posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine, se pa nahaja tik ob enoti kulturne dediščine. Omilitveni ukrepi so navedeni v poglavju 4.</i>	<i>Ne – po izvedbi posega, poseg ne bo imel vpliva na najbližje enote kulturne dediščine.</i>	NE

4. NAČRTOVANI IN PREDVIDENI OMILITVENI UKREPI

Načrtovane omilitvene ukrepe podajamo v nadaljevanju, pri čemer so bili upoštevani omilitveni ukrepi, ki so določeni z zahtevami zakonodaje, dopisani pa so tudi dodatni ukrepi, ki smo jih določili pri pripravi vloge za predhodni postopek in so naslednji:

- Emisije onesnaževal v zrak:
- Ukrepi v času gradnje (zakonodajni ukrepi):
 - Zmanjševati je treba količino skladiščenega sipkega gradbenega materiala in sipkih gradbenih odpadkov na lokaciji, skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra ter podaljšati zadrževanja grabeža po iztresu materiala na prostoru iztresa, zmanjšati je treba število mest za pretovarjanje.
 - Na izvozi iz gradbiščnih cest oziroma izvozi iz gradbišč na ceste za javni promet je treba zagotoviti avtomatsko pranje koles in podvozja vozil.
 - Makadamske površine gradbišča se morajo redno vlažiti z vodo ali drugimi ustreznimi vezalnimi sredstvi za prah vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin.
 - Gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kot 12 mesecev, morajo biti prevlečene z nosilno asfaltno podlago ali neprekinjeno omočene s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča.
 - Asfaltirane ceste v okolici gradbišča je treba redno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča (mokro čiščenje, čiščenje s pometanjem ali vakuumskim čiščenjem).
 - V dogovoru z upravljalcem cest je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu iz gradbišča onesnaži ali poškoduje.
 - Sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, se mora prevažati v pokritih ali zaprtih transportnih sredstvih, ki onemogoča prašenje.
 - V sušnih in vetrovnih dneh je treba omejiti manipulacijo s sipkimi materiali ali pa jih ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo).
 - Ker bo gradnja posega trajala več kot 12 mesecev, je za poseg potrebno izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča v sklopu PZI projekta.
 - Na gradbišču je treba določiti nadzornika, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišča, ki so določeni zgoraj.
 - Na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na 20 km/h
- Ukrepi v času gradnje (dodatni ukrepi):
 - Na gradbišču se lahko uporabljajo samo vozila in gradbena mehanizacija, ki dosega vsaj standard EURO V.
 - Na gradbišču je treba uskladiti prevoze materialov in odpadkov tako, da v čim večji meri v obe smeri vozijo polna tovorna vozila.
 - Zemeljski izkopi in gradbeni odpadki se morajo med odstranjevanjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažiti, da se ne bodo prašili.
 - Ko voznik na cesti ustavi vozilo za več kot tri minute ali ga parkira, mora takoj ugasniti motor.

- **Emisije v vode in kanalizacijo:**

- **Ukrepi v času obratovanja (zakonodajni ukrepi):**

- Komunalno odpadno vodo se odvaja v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključi s KČN Koper.
- Neonesnažene padavinske vode s streh objektov se odvajajo v odvodni jarek.
- Za čiščenje padavinske odpadne vode s povoznih površin je treba vgraditi lovilnike olj, ki bodo kupljeni in vgrajeni kot gradbeni proizvod in bodo skladni s standardom SIST EN 858 in ustrezno dimenzioniran.

- **Emisije v tla in podzemne vode:**

- **Ukrepi v času gradnje (dodatni ukrepi):**

- Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani.
- Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo.
- Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadke pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Ker se bo onesnažena zemljina odstranila, ocenjujemo, da bo vpliv na tla in podzemne vode nebitven.
- Pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje v skladu z zakonodajo.
- Vse zunanje povozne površine bodo utrjene in obrobljene z robniki, odvajanje padavinskih voda bo urejeno v lovilnikih olj, ki bodo kupljeni in vgrajeni kot gradbeni proizvod in skladni s standardom SIST EN 858 in ustrezno dimenzioniran.
- Tla vseh objektov morajo biti zgrajena brez odtoka v okolje ali v kanalizacijo, da preprečujejo kakršnokoli onesnaženje iz objekta v podzemno vodo.
- Hala C mora biti dodatno zgrajena iz vodotesnega betona, brez odtokov v okolje ali kanalizacijo ter v obliki lovilne skleda z volumnom minimalno 30 m³. Talna plošča hale C mora imeti na prehodu iz Hale na zunanje površine ustrezen rob, ki zagotavlja, da se tekočine iz Hale C in požarne vode iz gašenja Hale C ne morejo preliti v okolje.

- **Ukrepi v času obratovanja (dodatni ukrepi):**

- Tla Hale C je treba med obratovanjem stalno pregledovati na vodotesnost in vse eventualne razpoke v tleh takoj sanirati.
- Asfalt, ki bo uporabljen za vozne površine, mora biti vodotesen.
- V času obratovanja je treba zagotavljati redno čiščenje in vzdrževanje lovilnikov olj ter za njih voditi obratovalne dnevnike.
- Zagotoviti je treba redno vzdrževanje in izvajanje nadzora nad stanjem vodotesnosti interne komunalne in padavinske kanalizacije ter pripadajočih jaškov, pregledi se izvajajo z videokamero minimalno vsakih 5 let.
- Kad za impregniranje lesa mora imeti robove takšne oblike, da preprečujejo razlitje tekočine po tleh Hale C.

- **Varstvo površinskih voda (projektni pogoji DRSV, če že niso upoštevani pri drugih prvinah okolja), ki se upoštevajo v času gradnje posega:**
 - Objekt je treba v prostor umestiti tako, da bo preprečeno prelivanje vode iz kanalizacijskega sistema v stavbo v primeru ekstremnih padavinskih dogodkov, kar je upoštevano pri projektiranju.
 - Za halo C je treba zagotavljati lovljenje požarnih voda. V primeru požara se vse požarne vode zadržijo, analizirajo in šele po analizi odpadne vode se le te lahko odvajajo v javno kanalizacijo, če so analize pokazale, da so mejne vrednosti posameznih parametrov pod mejnimi vrednostmi za izpust v kanalizacijo. V nasprotnem primeru pa je treba požarne vode prečrpati in oddati pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadka.
 - Padavinske odpadne vode iz območja posega je treba v järke spuščati preko ustrezno dimenzioniranega zadrževalnika padavinskih odpadnih vod.
 - Odlaganje gradbeni odpadkov v času gradnje na brežine jarkov ali v strugo ni dovoljeno.
 - Izpustna mesta padavinske kanalizacije je treba oblikovati v naklonu brežine in ustrezno protierozijsko zaščititi.
- **Ravnanje z odpadki:**
 - **Ukrepi v času gradnje (zakonodajni ukrepi):**
 - Gradbeni odpadki se zbirajo ločeno po vrstah odpadkov na gradbišču in se predajajo pooblaščenim prevzemnikom posamezne vrste gradbenih odpadkov.
 - Gradbeni odpadki se skladiščijo izključno na gradbišču, na za to predvidenem mestu, ločeno po vrstah odpadkov.
 - Zemeljske izkope nastale pri gradnji, ki se ne bodo porabili za zasipavanje izkopov in ureditev okolice posega, se mora najkasneje v dvanajstih mesecih od njihovega nastanka v celoti odpeljati z območja gradnje in predati pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov v nadaljnjo obdelavo.
 - Za nastale gradbene odpadke se po koncu gradnje izdela Poročilo o nastalih odpadkih pri gradnji in ravnanju z njimi. To poročilo je sestavni del vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
 - V času obratovanja se nastali odpadki predajajo pooblaščenim prevzemnikom posamezne vrste odpadkov in se za njih pridobijo evidenčni listi, ki se hranijo v predpisanih evidencah odpadkov. V primeru, da je posamezen povzročitelj odpadkov zavezanec za poročanje, mora vsako leto do 31.03. za preteklo leto oddati poročilo o nastalih odpadkih.
- **Hrup gradnje:**
 - **Ukrepi v času gradnje (dodatni ukrepi):**
 - Gradbena dela bodo potekala od ponedeljka do petka od 6.00 do 18.00 ure ter v soboto od 6.00 do 16.00 ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne bodo potekala.
 - Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljati.
- **Svetlobno onesnaževanje:**
 - **Ukrepi v času obratovanja (zakonodajni ukrepi):**
 - Vgrajene so lahko le svetilke, ki imajo sevanje 0 % nad vodoravnico.

- Povprečna električna moč svetilk razsvetljave proizvodnega objekta, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb proizvodnega objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov, ki so namenjeni proizvodnemu procesu na območju proizvodnega objekta, ne sme presegati naslednjih mejnih vrednosti:
 - 0,090 W/m² med izvajanjem proizvodnega procesa ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa ter
 - 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti.
- **Kulturna dediščina:**
 - **Ukrepi v času gradnje (dodatni ukrepi):**
 - Zaradi bližine arheološkega najdišča EID 1-01302: Bertoki - Arheološko najdišče Sermin (EID: 1-01302) je povečana verjetnost odkritja arheoloških ostalin tudi na območju posega, zato mora investitor minimalno 8 dni pred začetkom gradbenih del obvestiti ZVKDS, da bo le ta lahko spremljal stanje med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva enot kulturne dediščine.
 - V primeru odkritja potencialnih arheoloških ostalin bo investitor nemudoma zaustavil vsa zemeljska in gradbena dela na območju in dela nadaljeval po pridobitvi usmeritev in predlogov varstvenih ukrepov s strani ZVKDS.

5. VIRI IN PRAVNI AKTI

5.1. VIRI

1. A. MLINAR d.o.o., DGD, Tehnično poročilo, »Industrijski objekt«, št. 1105/23, december 2023, datum spremembe april 2025.
2. Geotehnoški načrt temeljenja, GEOENG&CO. d.o.o., št. 1105/23 DGD, Ljubljana, april 2024
3. Podatki projektanta Simona Buriča, PLANO ARHITEKTI d.o.o., po elektronski pošti, maj 2025.
4. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Atlas voda*. Dostopno na: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>, maj 2025
5. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Atlas okolja*. Dostopno na: https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso&AspxAutoDetectCookieSupport=1, maj 2025
6. iObčina, *Prostorski informacijski sistem – pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://www.iobcina.si/selectiobcina/> (maj 2025).
7. ZRSVN. (2024). *Naravovarstveni atlas*. Dostopno na: <https://www.naravovarstveni-atlas.si/web/profile.aspx?id=N2K@ZRSVNJ>, maj 2025.
8. GURS, Geodetska uprava Republike Slovenije, Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>, maj 2025
9. Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije. *Pregledovalnik pravnih režimov kulturne dediščine (GisKD)*. Dostopno na: <https://geohub.gov.si/ghapp/giskd/>
10. Določitev območij varstva pred hrupom in prireditvenih prostorov v Mestni občini Koper, BOSON, trajnostno načrtovanje, d.o.o., št. 019/10, 14.06.11, dostopno na: <https://www.koper.si/wp-content/uploads/2020/11/Obmo%C4%8Dja-varstva-pred-hrupom-v-MOK.pdf>, maj 2025
11. Javni GIS pregledovalnik MO Koper - *pregledovalnik grafičnih podatkov*. Dostopno na: <https://www.koper.si/obcina/obcinska-uprava/urad-za-prostorski-razvoj-in-nepremicnine/q3map-javni-gis-pregledovalnik-mok/>, maj 2025
12. Spletni portal invazivke, grafični pregledovalnik tujerodnih invazivnih vrst. Dostopno na <https://www.invazivke.si/pregled.aspx>, maj 2025
13. Agencija Republike Slovenije za okolje (ARSO). *Kakovost zraka – letna poročila o kakovosti zraka*. Maj 2025. Dostopno na:

- http://hmljn.arso.gov.si/zrak/kakovost%20zraka/poro%C4%8Dila%20in%20publikacije/kakovost_l etna.html
14. Javni vpogled – *pregledovalnik grafičnih podatkov funkcionalnih degradiranih območij FDO*. Dostopno na <https://uni-lj.maps.arcgis.com/apps/dashboards/54d21bbdf3c441f1bb90afc486f5e42e>
 15. Register divjih odlagališč. Dostopno na: https://www.geopedia.world/?locale=sl#T313_L3302_x1663735.7410374486_y5802033.87775087_s9_b362, april 2025
 16. Poročilo o vplivih na okolje za DV 110 + 20 kV RTP Železniki – RTP Bohinj, št. 65/1-2012, Marbo, d.o.o., Bled, junij 2012
 17. Varnostni list za Antiblu Select 3787 Pack A-konzervans za les, Arc Timber Protection Ltd, Združeno kraljestvo, datum izdaje 12.11.2023, verzija 4
 18. Izjava Mestne občine Koper po izjavi Simona Buriča z dne 30.05.2025
 19. Standard ISO 9613-2: 2024, točka 7.1.

5.2. PRAVNI AKTI

1. Splošni akti:

- Zakon o varstvu okolja – ZVO-2 (Ur. l. RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24)
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Ur.l. RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22)
- Uredba o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Ur.l. RS št. 22/16 in 44/22 – ZVO-2, 50/23)
- Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Ur.l.RS, št. 23/18, 123/22)
- Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)

2. Zrak:

- Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur.l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22-ZVO-2 in 48/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o kakovosti zunanega zraka (Ur.l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2)
- Odredba o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanega zraka (Ur.l. RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2, 30/23)
- Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2)

3. Površinske vode:

- Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23 – odl. US, 78/23-ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur.l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22 – ZVO-2)

4. Podzemne vode:

- Uredba o stanju podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o določitvi vodnih teles podzemnih voda (Ur.l. RS, št. 63/05, 8/18)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja podzemne vode (Ur.l. RS, št. 13/21 in 44/22 – ZVO-2)

5. Odpadna voda:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Ur.l. RS, št. 10/99, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)

6. Tla:

- Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednosti nevarnih snovi v tleh (Ur.l.RS, št. 68/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)

7. Odpadki:

- Uredba o odpadkih (Ur.l. RS, 77/22, 113/23 in 13/25)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur.l. RS št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18 in 13/21 in 44/22-ZVO-2)
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Ur.l. RS, št. 54/21, 208/21 in 44/22 – ZVO-2, 120/22)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)

8. Hrup:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2, 53/22)
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS št., 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1)

9. Svetloba:

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l.RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2)

10. Elektromagnetno sevanje:

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur.l. RS št., 70/96, 41/04-ZVO-1, 44/22 - ZVO-2)
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS št. 70/96, 17/11-ZTZPUS-1, 44/22 – ZVO-2)

11. Podnebne spremembe:

- Uredba o vrstah naprav, dejavnostih in toplogrednih plinih ter dodelitvi brezplačnih emisijskih kuponov za naprave in operatorje zrakoplova (Ur.l. RS, št. 27/24)
- Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Ur.l. RS, št. 60/16 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o izvajanju Uredbe ES o določenih fluoriranih toplogrednih plinih (Ur.l. RS, št. 32/07)
- Uredba o izvajanju uredbe (ES) o snoveh, ki tanjšajo ozonski plašč (Ur.l. RS, št. 57/11)
- Posodobljeni celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt RS (NEPN) do leta 2030 (Sprejet 18. decembra 2024)
- Resolucija o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (Ur. l. RS, št. 119/21 in 44/22 – ZVO-2)

12. Narava

- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb in 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE in 18/23 – ZDU-10)
- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur.l. RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/2013 Odl.US: U-I-37/10-16, 3/14, 21/16, 47/18)
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe posegov in posegov v naravo na varovana območja (Ur.l. RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11)
- Uredba o zvrsteh naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 52/02, 67/03)
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/23)
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur.l. RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)
- Uredba o habitatnih tipih (Ur.l. RS, št. 112/03, 36/09, 33/13)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14)
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur.l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16, 62/19)
- Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Ur.l. RS, št. 82/02, 42/10)

- Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (Verzija 1.2), ZRSVN, Ljubljana, 29. 3.2021
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o varstvu Alp (Alpske konvencije) (Ur.l.RS – Mednarodne pogodbe, št. 19/95)

13. Kulturna dediščina

- Resolucija o Nacionalnem programu za kulturo 2024-2031 (Ur.l. RS, št. 61/24)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16, 21/18 – ZNOrg, 78/23 - ZUNPEOVE)
- Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/09)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/13, 56/22)
- Zakon o ratifikaciji Konvencije o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah (MKDIOZ) (Ur.l. RS, št. 62/04)
- Konvencija o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine, (UNESCO, Pariz, 1972)
- Sprejete in ratificirane mednarodne pogodbe:
 - o Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 74/03)
 - o Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 24/99)
 - o Zakon o ratifikaciji Konvencije o varovanju nesnovne kulturne dediščine (MKVNKD) (Ur. l. RS – Mednarodne pogodbe, št. 2/08)

14. Lokalna zakonodaja

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza (Uradni list RS, št. 63/14)
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Koper (Ur.l.RS, št. 106/12, 95/14, 77/17)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88,7/01,24/01 in Uradni list RS, št. 49/05,95/06,124/08,22/09)

6. PRILOGE

Priloga 1a in 1b:	Zazidalna situacija
Priloga 2:	Pooblastilo o zastopanju
Priloga 3:	Mnenje Zavoda RS za varstvo narave (samo v e-obliki)
Priloga 4:	Tehnično poročilo DGD (samo v e-obliki)